

TRIBUNALE DI PESARO

ESECUZIONE MOBILIARE RGE N. 573/2016

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. EMANUELE MOSCI

PROFESSIONISTA DELEGATO: DOTT. VINCENZO PACCAPELO

* * *

AVVISO DI VENDITA QUOTA SOCIALE

MEDIANTE ASTA COMPETITIVA E PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER VIA TELEMATICA

3° TENTATIVO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Paccapelo, con studio in Via Mameli n.104/D, Pesaro, in qualità di commissionario delegato, con provvedimento del 20/09/2017 dal G.E. nell'esecuzione mobiliare n. 573/16, iscritta nel registro dell'esecuzioni del Tribunale di Pesaro, per eseguire la vendita giudiziaria delle quote di partecipazione sociale pignorate nella indicata esecuzione,

ANNUNCIA LA VENDITA

al maggior offerente di quota di partecipazione pari al 22,22% del capitale sociale di "LGF S.r.l., con sede legale in Via A. Ponchielli n. 77, Pesaro, Codice Fiscale e Partita Iva 02354550416, capitale sociale pari a € 35.000, numero REA PS-175075". L'attività esercitata da LGF S.r.l. è l'acquisto, la vendita, la permuta, la gestione di terreni di qualsiasi genere e natura, di fabbricati e porzioni di fabbricati urbani, rurali, commerciali, industriali o a qualsiasi altro uso destinati; la locazione, la manutenzione e la ristrutturazione di fabbricati di qualsiasi genere e natura, etc. (per completezza si veda la visura CCIAA allegata al presente bando).

Il prezzo base è di € **299.192,50 (euro duecentonovantanovemilacentonovantadue/50)** così ridotto del 50% rispetto al prezzo di stima così come risulta dalla CTU redatta dal Dott. Commercialista E. Fanini formulata anche sulla base della perizia del Geom. Loris Montanari, in cui sono stati stimati i beni immobili di proprietà della società LGF S.r.l.

AVVISA

- che il giorno 28 febbraio 2018 alle ore 10:00 si terrà la vendita all'asta presso lo studio del sottoscritto delegato sito in Via Mameli n.104/D, Pesaro;
- che la vendita sarà priva di effetto se entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la società LGF Srl avrà presentato un altro acquirente che offra lo stesso prezzo o se gli altri soci intenderanno esercitare il diritto di prelazione loro riconosciuto dall'atto costitutivo;
- che la presente vendita con incanto sarà priva di effetto nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci della società nel termine di 30 giorni come previsto dallo statuto sociale;
- che la descrizione della quota posta in vendita risale al momento della stesura della perizia estimativa;

AVVERTE

Ai sensi dell'art. 2471 c.c. ed in osservanza a quanto stabilito nello statuto in ordine al diritto di prelazione dei soci che si provvederà ad avvisare dell'esito della gara i soci agli indirizzi risultanti presso il Registro delle Imprese;

- la società, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione;
- decorsi i termini previsti dalla legge senza che la società abbia presentato alcuna offerta e decorsi i termini previsti dallo statuto senza che i soci abbiano presentato offerte in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva;

- la presentazione di un terzo da parte della società dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della stessa ed essere inoltrata a delegato alla vendita incaricato, presso il suo studio indicato nel presente avviso di vendita a mezzo lettera raccomandata o posta certificata. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione. Alla comunicazione dovranno essere allegati: certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie; i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di valida offerta).

* * *

Si invita a prendere visione della CTU e dei documenti ivi allegati, la quale identifica la quota oggetto di vendita e quindi da intendersi qui integralmente richiamata e data per conosciuta da tutti i soggetti interessati all'acquisto e a disposizione per la consultazione sul portale www.saladaste.com e presso lo studio del sottoscritto professionista.

La vendita, da intendersi forzata, sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota al momento del suo trasferimento, senza alcuna garanzia, con la conseguenza che la presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni previste nel presente bando di vendita.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura esecutiva e del creditore pignorante qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura esecutiva e le parti di essa sono altresì esonerate da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi e da ogni responsabilità al riguardo e per ogni sopravvenienza passiva e/o insussistenza dell'attivo di qualsivoglia natura idonea a inficiare il valore della partecipazione e/o la gestione e le prospettive della società partecipata.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura esecutiva e del creditore pignorante.

Il presente avviso viene pubblicato sul portale www.saladaste.com; la pubblicità della presente vendita, oltre che su detto sito, viene fatta nel bollettino Ufficiale delle vendite giudiziarie e in almeno due siti internet e un quotidiano a diffusione locale.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare quelle che regolano la vendita giudiziaria nelle esecuzioni mobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La vendita si svolgerà, previa pubblicazione del presente avviso di vendita e dei documenti ivi allegati, tramite una prima fase, per la raccolta di offerte telematiche sul portale www.saladaste.com. Durante il periodo di pubblicazione del presente avviso e fino alle ore 10:00 del 27/02/2018 ossia un giorno prima della gara in sala, gli interessati potranno presentare offerta telematica tramite il portale www.saladaste.com dopo essersi registrati sul predetto portale. Per la presentazione delle offerte gli interessati dovranno, inoltre, compilare e firmare il modulo offerta allegato e accludere al medesimo tutti i documenti richiesti nonché effettuare, tramite bonifico, il pagamento della cauzione di euro 29.919,25 pari al 10% del prezzo base ed infine inviare tutta l'offerta e la documentazione allegata

via PEC all'indirizzo vgmitalia@pec.it. Tutte le offerte d'acquisto, regolarmente presentate, saranno irrevocabili e rimarranno segrete sino al giorno della gara. Dette offerte per essere valide dovranno essere presentate nel rispetto di quanto previsto nel presente bando e delle condizioni generali riportate sul portale www.saladaste.com.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto, di cui viene pubblicato un fac-simile sul portale www.saladaste.com. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere:

- le generalità complete dell'offerente: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica, lo stato civile e regime patrimoniale dell'offerente a cui andrà intestata la quota sociale posta in vendita;
- se l'offerente partecipa per conto e nome di una società, dovranno essere indicate la denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita iva, l'assenza di procedure concorsuali, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità del rappresentante legale, con indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri di rappresentanza del sottoscrittore;
- se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato.

Dovranno essere allegati all'offerta i seguenti documenti:

- fotocopia del documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente partecipa per conto di una società dovranno essere allegati la visura camerale aggiornata da cui risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
- copia del presente bando di vendita;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima (e dei relativi allegati), nonché del presente avviso di vendita;
- espressa dichiarazione di aver provveduto al versamento della cauzione nei termini indicati sul portale www.saladaste.com, tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente come indicato, per un ammontare complessivo pari al **10%** del prezzo base a titolo di cauzione;
- copia della contabile del bonifico bancario effettuato per il pagamento della suddetta cauzione;
- la dichiarazione di accettazione, preventiva ed incondizionata, delle condizioni di vendita contenute nel presente bando.

ESAME DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Il giorno 28/02/2018, alle ore 10:00, le offerte presentate verranno esaminate presso lo studio del sottoscritto delegato, sito in via Mameli n.104/D, Pesaro. In caso di omessa partecipazione dell'offerente all'asta, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione prestata verrà incamerata dalla procedura. Il sottoscritto delegato, pertanto, alla presenza degli offerenti procederà alla fase di validazione delle offerte e in caso di più offerte valide prenderà in considerazione quella maggiore come prezzo base dell'asta. Nel caso in cui vi sia una sola offerta, se il prezzo offerto è almeno pari

al prezzo base d'asta, i beni saranno aggiudicati provvisoriamente all'unico offerente. Nel caso di due o più offerte valide si procederà alla gara tra i partecipanti sull'offerta più alta con offerte in aumento di almeno euro 2.000,00. I beni saranno aggiudicati provvisoriamente all'ultimo offerente nel caso siano trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore. Ogni aggiudicazione sarà considerata definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, come di seguito precisato.

MODALITÀ, TERMINI DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA QUOTA

1 (Pagamento saldo prezzo) - L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo (detratta la cauzione) entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva. Il saldo prezzo potrà essere effettuato direttamente al delegato alla vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Esec. Mob. n.573/2016 Tribunale di Pesaro", da depositare presso lo studio del medesimo.

2 (Commissione VGM Italia) – VGM Italia dispone che le proprie commissioni vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a VGM Italia s.r.l., entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La commissione di VGM Italia si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione della partecipazione sociale ed è pari al 3% e dovrà essere pagata dall'aggiudicatario nel termine del pagamento del saldo.

3 (Stipula dell'atto di trasferimento) – Il trasferimento della quota sociale avverrà mediante atto notarile, da stipulare successivamente o contestualmente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio incaricato dal sottoscritto delegato, salva facoltà del Giudice dell'Esecuzione, di sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.

4 (Cancellazione gravami) – Eventuali iscrizioni e trascrizioni esistenti al momento della vendita saranno cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice dell'Esecuzioni solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo.

5 (Spese notarili e accessorie) – Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione, le imposte di registro e/o Iva di legge se dovuta, sono a carico dell'aggiudicatario.

6 (Inadempimento dell'aggiudicatario) - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando VGM Italia s.r.l. (tel. 0721/23742, e-mail: info@vgmitalia.it), oppure il Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Paccapelo (tel. 0721/21384, e-mail: vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it).

Pesaro, 23/01/2018

Il Delegato alla vendita
Dott. Vincenzo Paccapelo

